

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(บ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคลองเวียง

วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2546

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นิรันดร์พัฒนา จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2546
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " แอร์โรเพลส "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 18255

ตำบล สองห้อง(หองสองห้อง) อำเภอ นางเขน(คลองขวิด)

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 212 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด บริษัท นิรันดร์พัฒนา จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเลขที่
18255 แขวงสีกัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1-0-09 ไร่ เป็นอาคารสูง
8 ชั้น ติดจวนองกับบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด การก่อสร้างอาคารได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว
และมีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางกับอัตราส่วนที่กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามเอกสารแนบท้ายนี้

คำแห่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาคลองเวียง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
889	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	แต่ใจาผล	3/2557	แต่ใจาผล				
		นายสมชาย วรรณกิจ	7/2557	นายสมชาย วรรณกิจ				
		(นายสมชาย วรรณกิจ) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด		(นายสมชาย วรรณกิจ) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด				
		วันที่ 25/1/2557 (เรื่องแก้ไข) มติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด		วันที่ 25/1/2557 (เรื่องแก้ไข) มติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด				
		วันที่ 25/1/2557 (เรื่องแก้ไข) มติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด		วันที่ 25/1/2557 (เรื่องแก้ไข) มติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด				
		21 กรกฎาคม 2557		21 กรกฎาคม 2557				
890	จดทะเบียนกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	แต่ใจาผล	3/2557	แต่ใจาผล				
		(นายสมชาย วรรณกิจ) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด		(นายสมชาย วรรณกิจ) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด				
		วันที่ 25/1/2557 (เรื่องแก้ไข) มติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด		วันที่ 25/1/2557 (เรื่องแก้ไข) มติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด				



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาตะวันออก

วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๔๖
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอโร เทค

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด
แอโร เทค และมีอำนาจทำการใดๆเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของ
เจ้าของรวม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๔/๑๐๐ หมู่ที่ ๑
ถนน รางดาวเหนือ ตรอก/ซอย ... ตำบล / แขวง สีกัน
อำเภอ / เขต ถนนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ...

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาตะวันออก

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารครั้งแรกเลขที่ 1171/2540
ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2540

ตามใบอนุญาตต่ออายุ ครั้งที่ 2 เลขที่ 98/2543 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2543



แบบ-อ.๑
0342

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.67 / 2546

[15 ส.ค. 2546]

อนุญาตให้ ทางหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์.พรอพเพอร์ตี้ โดย นายชวลิต สุจริต เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 46/1052 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 8

ตำบล/แขวง บางคูรัด อำเภอ/เขต นางิ้วทอง จังหวัด นนทบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย แยกถนนประชาอุทิศ ถนน ประชาอุทิศ หมู่ที่ -

แขวง สักกะ เขต คอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน 1667/ก.ส.16 1667/ส.ส.16 เลขที่ 18255

เป็นที่ดินของ นางสุจิตรา พงษ์ขจร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (212 ห้อง)

(๑) ชนิด ทึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม

พื้นที่/ความยาว 8,982.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 260.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบต่อเติมและโครงสร้างเพิ่มเติม

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00

ข้อ ๓ โดยมี นายบุญหนา แก้วคำแรง (ภ.ย. 19215), นายพิชิต เจริญภาค (ส.ส. 1387) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

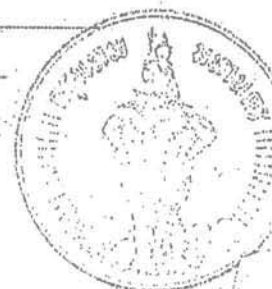
ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๘ เดือน ๒๕๔๗ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 196 / 2546

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิรันดร์ พลางค์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 161/39 ตรอก/ซอย - ถนน ช่างอากาศอุทิศ หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ศ. 67 / 2546 ลงวันที่ 8 เดือน เมษายน พ.ศ. 2546

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (212 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พอร์ชบานยาว 260.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย แยกถนนประชาอุทิศ ถนน ประชาอุทิศ

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นิรันดร์ พลางค์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิรันดร์ พลางค์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 18255

เป็นที่ดินของ นางสาวสุรัต พฤษขจร ให้เช่ากรรมในใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส.1009/196
ลงวันที่ 9 มกราคม 2546 โดยเคร่งครัด ออกให้ ณ วันที่ 31 ต.ค. 2546

(ลายมือ)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการและหัวหน้าการกระทำความผิด

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	3ก087/66-2	วันที่รับรายงาน :	24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ :	แอร์โรเพลส		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/168	วันที่เห็นชอบ :	8 มกราคม 2566
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2566	เขต :	ดอนเมือง
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[REDACTED]	เบอร์โทรผู้ส่ง :	[REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3-1

นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โรเพลส

34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

โทร 025-243116

ที่ 002/2567

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ระยะดำเนินการ
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-451
ชื่อโครงการ : โครงการแอร์โรเพลส
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1927
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development